

Betalingsvedtægt **For TÅRNBYFORSYNING Spildevand A/S** **Pr. 1. januar 2022**

I medfør af Miljø- og Energiministeriets lovbekendtgørelse nr. 923 af 5. december 1997, samt ændringer i medfør af lov nr. 342 af 17. maj 2000 og lov nr. 466 af 7. juni 2001, samt ændringer i medfør af lov nr. 902 af 4. juli 2013 om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. – Trappemodellen.

har **TÅRNBYFORSYNING** Spildevand A/S vedtaget en betalingsvedtægt gældende for ejendomme, der er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg, eller på anden måde tilknyttet **TÅRNBYFORSYNING** Spildevand.

Kapitel 1

Vedtægtens område

Vedtægten gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg under **TÅRNBYFORSYNING** Spildevand.

Ved **TÅRNBYFORSYNING** Spildevand forstås virksomheden, der står for anlæg og drift af ethvert anlæg og enhver ledning åben, som lukket, der tjener til transport, rensning og/eller udledning af spildevand, samt privatejede spildevandsanlæg der er kontraktligt tilknyttet **TÅRNBYFORSYNING** Spildevand. Herunder regnvand der afledes gennem separate anlæg. **TÅRNBYFORSYNING** Spildevand's ledningsnet afsluttes ved

- den enkelte ejendom, ved matrikelskel.
- ved skelbrønd, eller
- ved første tilslutning af et privat afløbsanlæg til den offentlige stikledning afhængigt af hvilken af de nævnte muligheder, der ligger tættest på hovedledningen.

I offentligt kloakerede områder, er **TÅRNBYFORSYNING** Spildevand forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller til områdeafgrænsningen for et privat spildevandsanlæg. Det er kommunen, der afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Alle ejere af fast ejendom inden for et kloakopland er i henhold til miljøbeskyttelsesloven § 28, stk. 4, forpligtiget til at tilslutte sig det offentlige spildevandsanlæg, når tilslutningsmulighed foreligger, samt at deltage i betalingen i henhold til bestemmelserne i denne vedtægt.

Spildevand defineres som alt vand, der afledes fra beboelse, erhvervsvirksomheder, øvrig bebyggelse, samt befæstede arealer. Definitionen omfatter således husspildevand, processpildevand, kølevand, filterskyllevand, regnvand fra tag-arealer og befæstede arealer, samt perkolat fra lossepladser.



Drænvand er ikke omfattet af spildevandsvedtægten. Dog er vand fra omfangsdræn fra kloakerede bygninger og drænvand fra kirkegårde omfattet af vedtægten.

Ejere af helårsboliger, der efter miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 4, påbydes at forbedre spildevandsrensningen for en eksisterende udledning, skal samtidigt tilbydes et kontraktligt medlemskab af **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand.

Spildevandsanlæg, der er etableret som følge af et påbud efter miljøbeskyttelsesloven § 30 og et deraf følgende tilbud om kontraktligt medlemskab af **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand, er private spildevandsanlæg selv om de udføres, drives og vedligeholdes af **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand. Ejeren af spildevandsanlægget forestår selv udgifter til elektricitet og vandforsyningsvand til den valgte spildevandsløsning, samt udgifter til etablering og drift af bundfældningstank.

Spildevandsanlæg etableret i det åbne land for to eller flere ejendomme, er at betragte som almindelige kommunale spildevandsanlæg.

Kapitel 2

TÅRNBYFORSYNING Spildevand's budget og regnskab

TÅRNBYFORSYNING Spildevand A/S er omfattet af prisloftbekendtgørelsen og fastlægger indenfor rammerne heraf budgettet for det kommende år.

Kommunalbestyrelsen godkender taksten for det kommende år.

Regnskabet aflægges efter årsregnskabsloven og godkendes på selskabets generalforsamling. forventede udgifter og indtægter.

TÅRNBYFORSYNING Spildevand's regnskab omfatter udgifter til drift, vedligeholdelse og administration af kommunens spildevandsanlæg, fælles kommunale spildevandsanlæg og privatejede spildevandsanlæg, der efter lovens § 7a er tilsluttet eller kontraktligt tilknyttet et offentligt spildevandsanlæg, udgifter til udbygning af disse anlæg, samt indtægter fra afledere af spildevand.

Kapitel 3

TÅRNBYFORSYNING Spildevands indtægter

TÅRNBYFORSYNING Spildevands udgifter dækkes af engangsbidrag i form af tilslutningsbidrag, samt årlige bidrag i form af vandafledningsbidrag, særbidrag og vejbidrag.

3.1. Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag betales af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag til et offentligt spildevandsanlæg.



Betalingsvedtægt for **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand

Tilslutningsbidraget opkræves som et standardbidrag, der pristalskorrigeres hvert år. Per 1 januar 2002 udgør bidraget, 33.430,00 kr. eksklusiv moms for en bolig-enhed, og 33.430,00 kr. eksklusiv moms pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervsejendomme.

Havehuse (haveforeninger mvl) hvortil der ikke er tilknyttet folkeregisteradresse eller betragtes som helårsboliger, betaler efter reglerne for erhvervsejendomme.

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

Ved udstykninger fra en ejendom, der er eller har været tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag, opkræves der standardtilslutningsbidrag for de udstykkede parceller, hvis parcellen eller parcellerne efter frastykningen ikke er tilsluttet et offentligt spildevandsanlæg og der føres ledning frem til skel.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, fastsættes tilslutningsbidraget til 60 pct. af standardtilslutningsbidraget.

Ændres afledningsforholdene for en fælleskloakeret ejendom, der har betalt standardtilslutningsbidrag, til separat regnvandssystem tilbagebetales maksimalt 40 % af det oprindelige tilslutningsbidrag.

Selskabets bestyrelse kan i særlige tilfælde fastsætte tilslutningsbidraget lavere end standardtilslutningsbidraget, dog aldrig lavere end de faktisk afholdte udgifter.

Tilslutningsbidraget forfalder til kontant betaling, når en ejendom tilslutter sig fysisk med afledning af spildevand og/eller regnvand til selskabets forsyningsanlæg. Der opkræves ikke tilslutningsbidrag, når der føres stik frem til matrikelstel.

Tilslutningsbidraget reguleres årligt efter det af Danmarks Statistik udarbejdede reguleringsstal baseret på bygge- og anlægsomkostninger. Reguleringen fremgår endvidere af kommunens takstblad.

3.2 Vandafledningsbidrag

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand A/S forsyningsnet eller kontraktligt tilknyttet spildevandsforsynings-selskabet, betaler vandafledningsbidrag.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til spildevandsforsynings spildevandsanlæg, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales vandafledningsbidrag for afledningen af dette vand. Dette gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværgepumpninger og perkolat fra lossepladser, der særskilt tillades tilledt spildevandsanlægget.



Betalingsvedtægt for TÅRNBYFORSYNING Spildevand

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til det offentlige spildevandsanlæg, men hvor der sker tilledning lejlighedsvis eller over kortere perioder – de såkaldte "gæstetilledninger". Der kan f.eks. være tale om tilledning fra mobile slagtebusser eller fiskebiler.

Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget er trådt i kraft den 6. september 2013. Bekendtgørelsen er en opfølgning på lov nr. 902 af 4. juli 2013 om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsynings-selskaber m.v. Ved lovændringen er indført en trappebetalingsmodel for den variable del af vandafledningsbidraget for ejendomme med erhvervsmæssige virksomheder med et vandforbrug større end 500 m³ vand om året.

Trappemodellen indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Den variable del af vandafledningsbidraget skal således opkræves efter differentierede takster, der gælder for vandforbrug til og med 500 m³ (trin 1), vandforbrug på over 500 og til og med 20.000 m³ (trin 2) samt vandforbrug på over 20.000 m³ (trin 3). Den variable del af vandafledningsbidraget skal herefter af spildevandsforsynings-selskabet beregnes som vandforbruget på de enkelte trin multipliceret med den kubikmetertakst, der er fastsat for det pågældende trin. Alle, der afregnes efter trappemodellen, skal betale den samme takst for de første 500 m³ henholdsvis for forbruget over 500 m³ og til og med 20.000 m³.

Det er dog alene ejendomme, hvor der findes erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, der vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. trin 1. Herudover gælder særlige regler for ejendomme, der afregnes efter det såkaldte justerede betalingsprincip, og ejendomme, der har nedsættelse eller fritagelse for betaling efter lovens § 2 b.

Vandafledningsbidragets beregning

Vandafledningsbidraget beregnes som et bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug. Kubikmetertaksterne som følge af trappemodellen skal fastsættes således, at trin 2 i 2018 er 20 % lavere end trin 1, og trin 3 er 60 % lavere end trin 1. Kubikmetertaksterne fastsættes dog i perioden i perioden 2014-2017, som følger:

	Reduktion af trin 2 i procent af trin 1	Reduktion af trin 3 i procent af trin 1
2014	4	12
2015	8	24
2016	12	36
2017	16	48
2018	20	60

Alene ejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste trin, dvs. trin 1.



Vandafledningsbidraget pr. m³ fastsættes én gang årligt af TÅRNBYFORSYNING Spildevand A/S på baggrund af budgettet for spildevandshåndtering og under hensyn til prisloftet.

Vandafledningsbidraget – desuagtet ejendommens anvendelse - opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes TÅRNBYFORSYNING Spildevand A/S. Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning, betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes. Ejendomme, der er kontraktligt medlem af spildevandsforsyningsselskabet efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg § 7 a, betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor renseløsningen tages i brug.

3.2.1. Boligenheder

For boligenheder, hvor der er installeret vandmåler, beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug multipliceret med kubikmetertaksten for trin 1. For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til 170 m³/år. Der kan eventuelt ske en differentiering for forskellige boligtyper]

3.2.2. Erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv på markeds-mæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv, som opererer på markeds-mæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug under hensynstagen til kubikmetertaksterne på trin 1, 2 og 3.

Eksempel:

En ejendom med et årligt vandforbrug på 30.000 m³ betaler for de første 500 m³ efter den højeste trin (trin 1), for de næste 19.500 m³ betaler efter den mellemste trin (trin 2) og for de resterende 10.000 m³ betaler efter den laveste trin (trin 3).

Erhvervsejendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen, det vil sige den primære produktion. Fradrag kræver endvidere, at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en bimåler eller at den, der ønsker fradraget, i øvrigt er i stand til at godtgøre størrelsen af den vandmængde, der ønskes fritaget.

3.2.3. Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markeds-mæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markeds-mæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug. Vandforbruget multipliceres med kubikmetertaksten for trin 1. Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markeds-mæssige vilkår, kan ligeledes opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. Vilkår nævnt under punkt 2 finder anvendelse.

3.2.4. Ejendomme med blandet anvendelse



Betalingsvedtægt for TÅRNBYFORSYNING Spildevand

For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsvilkår, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget kun efter trappemodellen for en del af vandforbruget.

Den variable del af vandafledningsbidraget beregnes således efter trappemodellen, dvs. efter de ovenfor nævnte trin 1, 2 og 3, for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter trin 1.

Eksempel:

Det sidst kendte årsforbrug for en ejendom er 10.000 m³. Ejendommens ejer har ved trappetilmeldingen opgivet, at 40 % af ejendommens vandforbrug anvendes af erhverv, der opererer på markedsvilkår. Ejendommen opkræves a conto således:

- 4.000 m³ afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m³ afregnes efter trin 1, og 3.500 m³ afregnes efter trin 2.
- 6.000 m³ afregnes efter trin 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 6.500 m³afregnes efter trin 1, og 3.500 m³ afregnes efter trin 2.

Efter endelig aflæsning af vandmåler opgøres vandforbruget for det pågældende år til 9.000 m³, hvorefter spildevandsforsyningsselskabet foretager en endelig afregning.

Ejendommens endelige afregning bliver således:

- 3.600 m³ afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m³afregnes efter trin 1, og 3.100 m³afregnes efter trin 2.
- 5.400 m³ afregnes efter trin 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 5.900 m³afregnes efter trin 1, og 3.100 m³afregnes efter trin 2.

Den procentandel, som ejeren i trappetilmeldingen har opgivet som den andel af det samlede vandforbrug, som stammende fra erhverv på markedsmæssige vilkår, anvendes ved den endelige afregning.

3.3 Særbidrag

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg. Spildevandsforsyningsselskabet skal opkræve særbidraget i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.



3.4 Vejbidrag

3.4.1. Statsveje

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand A/S spildevandsanlæg. Bidraget beregnes med brug af kubikmetertaksten på trin 1 og på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet spildevandsanlægget.

3.4.2. Kommunale veje og private fællesveje

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler kommunen et årligt bidrag til **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand A/S på 8% af anlægsudgifterne til kloakledningsanlæggene, herunder udgifter, til etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

Kapitel 4

Private spildevandsanlæg

Ved private spildevandsanlæg påhviler udgifterne til udførelse, drift og vedligeholdelse de ejendomme, der er tilsluttet det pågældende anlæg. I tilfælde af uenighed i forbindelse med fordeling af udgifterne træffer kommunalbestyrelsen afgørelse herom.

Såfremt et privat spildevandsanlæg ønskes helt eller delvist tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg, fastsætter selskabets bestyrelse et tilslutningsbidrag.

Når et privat spildevandsanlæg er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg, betales vandafledningsbidrag i henhold til denne vedtægt.

Ved **TÅRNBY**FORSYNING Spildevands overtagelse af et privat spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg, opkræves tilslutningsbidrag i henhold til denne vedtægt. Ejerne af det private spildevandsanlæg ydes en godtgørelse for anlæggets værdi.

Overtager **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand et privat spildevandsanlæg umiddelbart efter etableringen, betragtes tilslutning og overdragelse som et hele og der træffes afgørelse om økonomisk afregning inden anlægget udføres.

Udførelse af private spildevandsanlæg, som skal overtages af **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand, skal udføres i overensstemmelse med de Tekniske Bestemmelser for **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand, se bilag 1.

Efter **TÅRNBY**FORSYNING Spildevands overtagelse af et privat spildevandsanlæg, har kommunalbestyrelsen ansvaret for drift og vedligeholdelse, mod at de tilsluttede brugere betaler vandafledningsbidrag efter denne vedtægt.

Betalingsvedtægt for **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand

Kapitel 5

Fælles bestemmelser

Som hovedregel kan der kun opretholdes eller etableres et stik per matrikelnummer.

Tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter efter gældende regler herom.

Selskabets bestyrelse kan yde henstand med betalingen af tilslutningsbidrag.

Ejendomsjere som har modtaget påbud om tilslutning af spildevand efter miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4 og § 30, stk. 1, kan ansøge kommunalbestyrelsen om minimumsfrist og ret til at modtage et tilbud om en afdragsordning, såfremt de opfylder nærmere fastsatte betingelser.

Kontraktligt medlemskab af **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand indebærer at selskabet skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse på ejerens vegne, af en spildevandsløsning, der rensemæssigt opfylder de påbudte krav, mod at ejeren betaler standardtilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag.

Tilslutningsbidrag ved kontraktlig medlemskab af **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand, forfalder ved kontraktens indgåelse og vandafledningsbidraget opkræves ved spildevandsløsningens ibrugtagning.

Kapitel 6

Ikrafttræden

Betalingsvedtægten er godkendt i kommunalbestyrelsen den 17.11.2022

TÅRNBYFORSYNING Spildevand A/S den 18.11.2021

Vedtægten er gældende fra 1. januar 2022.

Einer Lydich
Bestyrelsesformand

/

Raymond Skaarup
Direktør

